Утверждено

на правлении ТСЖ «Фортуна»

« 24 » мая 2022г.

П Л А Н

мероприятий по ремонту и содержанию

общего имущества на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Срок выполнения |
| 1 | Подготовка дома к отопительному сезону 2022-2023гг.  Провести опрессовку, промывку системы отопления при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации и оформить Акт готовности в Администрации г. Тюмени и УСТЭК. | Май-Август 2022г. |
| 2 | Произвести ремонтные работы по замене кранов отопления подвала дома с установкой новых кранов, муфт, сгонов, сбросников. Провести утепление термофлексом оголенных труб отопления в подвале дома. Ремонт канализационных сливов под 2,3 подъездах. | Июнь-Август 2022г. |
| 3 | Установить термометры (спиртовые) для теплоузлов в подвале дома. | Июнь-Август 2022г. |
| 4 | Установить устройство контроля температуры подачи и обратки тепла на вводе теплотрассы в дом. | Июнь-Август 2022г. |
| 5 | Произвести рестоврационные работы по ремонту ворот, калиток, с заменой петель и усиления стояков ворот, профилактический ремонт приводов ворот, ремонт модуля ворот и калитки. | Июнь-Июль 2022г. |
| 6 | Установка дополнительной камеры видео наблюдения на детской площадке. Замена жесткого диска на 4000 Гб. | Июнь-Июль 2022г. |
| 7 | Ремонт сточных сливов на крыше дома (над 1,2,3 подъездах).  Частичный ремонт ограждений на крыше дома. | Май-Июль 2022г. |
| 8 | Провести частичный косметический ремонт в подъездах 1,2,3,  Ремонт подъезда №5. | Июнь-Сентябрь2022г. |
| 9 | Провести ремонтно-покрасочные работы на детской площадке и во дворе дома (ремонт и покраска лавочек, покраска уличных вазонов для цветов, декоративного забора), ремонт стойки крепления зонта над песочницей, установка зонта, пополнить песок в песочнице. | Май-Август 2022г. |
| 10 | Изготовление и установка пандуса у 2 подъезда.  Изготовление и установка велосипедной стоянки | Май 2022г. |
| 11 | Приобрести рассаду цветов, саженцы кустарников, выполнить посадки. | Июнь 2022г. |
| 12 | Провести покрасочные работы входных групп подъездов,  ремонт крылечек 3,4,5 подъездов. Ремонт козырька 5 подъезда. | Июль-Сентябрь 2022г. |
| 13 | Установить дорожные знаки на территории двора: «Остановка запрещена», «Знак ограничения скорости движения 5 км».  Изготовление и установка знака «Проезд не загораживать, работает эвакуатор» | Июнь 2022г. |
| 14 | Подготовка двора и организация празднования нового 2023 года. | Декабрь 2022г. |

П Л А Н

мероприятий по ремонту и содержанию

общего имущества на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Срок выполнения |
| 1 | Подготовка дома к отопительному сезону 2022-2023гг.  Провести опрессовку, промывку системы отопления при подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации и оформить Акт готовности в Администрации г. Тюмени и УСТЭК. | Май-Август 2022г. |
| 2 | Произвести ремонтные работы по замене кранов отопления подвала дома с установкой новых кранов, муфт, сгонов, сбросников. Провести утепление термофлексом оголенных труб отопления в подвале дома. Ремонт канализационных сливов под 2,3 подъездах. | Июнь-Август 2022г. |
| 3 | Установить термометры (спиртовые) для теплоузлов в подвале дома. | Июнь-Август 2022г. |
| 4 | Установить устройство контроля температуры подачи и обработки тепла на вводе теплотрассы в дом. | Июнь-Август 2022г. |
| 5 | Произвести реставрационные работы по ремонту ворот, калиток, с заменой петель и усиления стояков ворот, профилактический ремонт приводов ворот, ремонт модуля ворот и калитки. | Июнь-Июль 2022г. |
| 6 | Установка дополнительной камеры видео наблюдения на детской площадке. Замена жесткого диска на 4000 Гб. | Июнь-Июль 2022г. |
| 7 | Ремонт сточных сливов на крыше дома (над 1,2,3 подъездах).  Частичный ремонт ограждений на крыше дома. | Май-Июль 2022г. |
| 8 | Провести частичный косметический ремонт в подъездах 1,2,3,  Ремонт подъезда №5. | Июнь-Сентябрь2022г. |
| 9 | Провести ремонтно-покрасочные работы на детской площадке и во дворе дома (ремонт и покраска лавочек, покраска уличных вазонов для цветов, декоративного забора), ремонт стойки крепления зонта над песочницей, установка зонта, пополнить песок в песочнице. | Май-Август 2022г. |
| 10 | Изготовление и установка пандуса у 2 подъезда.  Изготовление и установка велосипедной стоянки | Май 2022г. |
| 11 | Приобрести рассаду цветов, саженцы кустарников, выполнить посадки. | Июнь 2022г. |
| 12 | Провести покрасочные работы входных групп подъездов,  ремонт крылечек 3,4,5 подъездов. Ремонт козырька 5 подъезда. | Июль-Сентябрь 2022г. |
| 13 | Установить дорожные знаки на территории двора: «Остановка запрещена», «Знак ограничения скорости движения 5 км».  Изготовление и установка знака «Проезд не загораживать, работает эвакуатор» | Июнь 2022г. |
| 14 | Подготовка двора и организация празднования нового 2023 года. | Декабрь 2022г. |

Утверждено

на правлении ТСЖ «Фортуна»

« 25 » марта 2020г.

П Л А Н

мероприятий по ремонту и содержанию

общего имущества на 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Срок выполнения |
| 1 | Произвести демонтаж б/у магистральных труб подачи и обратки горячей воды в подвале дома | 01.07.2020 |
| 2 | Произвести монтаж новых магистральных труб подачи и обратки горячей воды в подвале дома | 15.07.2020 |
| 3 | Произвести замену неисправных кранов, задвижек на трубах отопления в подвале дома | 15.07.2020 |
| 4 | Провести поверку в органах Госнадзора на работоспособность теплосчетчика, водосчетчика, датчиков и манометров. | 01.07.2020 |
| 5 | Произвести испытание давлением системы отопления и оформить акт готовности к отопительному сезону 2020-2021гг. в Администрации г.Тюмени и УСТЭК. | 15.08.2020 |
| 6 | Произвести ремонтные работы на воротах, калитках, доводчиках дверей подъездов | 20.08.2020 |
| 7 | Произвести ремонт и текущее обслуживание систем видеонаблюдения к зимнему периоду | 01.10.2020 |
| 8 | Провести работы по покраске детской беседки, игровых снарядов, скамеек, качелей и т.д. | 20.08.2020 |
| 9 | Выполнить работы по ремонту крыши дома, кровли лоджий, межпанельных швов | 20.09.2020 |
| 10 | Произвести ремонтные работы и обслуживание электросистем освещения дворовой территории к работе в зимний период | 20.09.2020 |
| 11 | Провести поддерживающий ремонт в подъездах №1,2 | 01.06.2020 |
| 12 | Приобрести рассаду цветов, саженцы кустарников, семена травы и перегной, выполнить посадки. | 01.06.2020 |
| 13 | Приобрести и установить на трубах подачи отопления и горячей воды в подвале дома 4 преобразователя давления и подключить их к теплосчетчику | 01.10.2020 |
| 14 | Приобрести и установить на системе холодного водоснабжения электронный расходомер подключив их к теплосчетчику с преобразователем давления | 05.10.2020 |